

K Ú P N A Z M L U V A

č. 7/2018

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101 391 098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Ing. Vladimír Olšakovský, rod. Olšakovský, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, štátna príslušnosť: SR

3. Ing. Štefánia Olšakovská, rod. Hrubiznová, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, štátna príslušnosť: SR

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne odpredáva časť nehnuteľnosti - pozemku, ktorého je výlučným vlastníkom. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Smižany a je zapísaný na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 3435 katastrálneho územia Smižany, časť pozemku parc. č. E-KN 2094/1 – trvalé trávne porasty o výmere 56878 m², z ktorého sa oddelí geometrickým plánom č. 79/2018, IČO: 45956898 vyhotoveným geodetom Ing. Jurajom Fabianom, úradne overeným správnym orgánom dňa 25.09.2018 pod č. 503/18, diel 1 o výmere 11 m² a vytvorí novú parcelu č. C-KN 2037/312 – ostatné plochy.

Pozemok sa nachádza v lokalite Košiarny briežok katastrálneho územia Smižany, pri rekreačnej chate súp. č. 3545 na parcele č. C-KN 2037/203. Kupujúci vlastní susedné pozemky C-KN 2037/6, 2037/203 a 2037/299, zapísané na LV č. 2979 v k. ú. Smižany.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupujú za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 468/34/2018 vo výške 32,- € + DPH za 1 m², celkom **422,40 €**, slovom: štyristodvadsaťdva eur štyridsať centov.
2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúci uhradia do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je kupujúcim dobre známy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 8/2015 t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 458/33/2018 (zámer predaja) a 468/34/2018 (samotný predaj).

Obecné zastupiteľstvo tento predaj schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastníkom susedného pozemku.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, pre kupujúcich 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Trnave pri Laborci dňa 07. 12. 2018

V Smižanoch dňa 04. 12. 2018

K u p u j ú c i:

Ing. Vladimír Olšakovský

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce

Ing. Štefánia Olšakovská